



CITTÀ ALTA IN CIFRE

a cura di Nino Gandini - 2017



L'Associazione per Città Alta e i Colli si occupa da oltre vent'anni dei problemi del quartiere e della salvaguardia del patrimonio sociale e storico, con particolare attenzione alle esigenze dei ceti più deboli.

Negli anni sono stati raccolti sistematicamente i dati relativi sia alla situazione anagrafica, forniti dal servizio Statistico del Comune e dai censimenti decennali, sia ai flussi turistici forniti dalla Provincia e da ricerche mirate sulle attività commerciali e sulla ospitalità condotte dall'Associazione stessa.

Dall'analisi dei dati raccolti si sono potute constatare derive che sono comuni a tutto il mondo occidentale come ad esempio l'invecchiamento della popolazione e a livello locale come lo spopolamento di Città Alta, le modifiche sociali rispetto a tutta la città, il carico del turismo ecc.

Riteniamo che conoscere e prendere consapevolezza delle dinamiche in atto sia doveroso da parte dei cittadini e degli amministratori perché è la condizione indispensabile per poterle governare.

L'Associazione oltre a continuare in questa preziosa funzione di "osservatorio sulla città", la cui istituzione era prevista dal Piano Particolareggiato per Città Alta e Borgo Canale ma non è mai stata realizzata, sta partecipando a tavoli di lavoro con l'amministrazione per alcuni dei problemi sociali di Città Alta e del suo patrimonio storico.

Il recente inserimento delle Mura di Bergamo Alta nel patrimonio UNESCO insieme alle altre città fortificate di origine veneziana, obbliga peraltro a prendersi cura non soltanto delle Mura ma anche di tutto quanto esse contengono: corpo e anima, come direbbe Salvatore Settis, persone e monumenti.

Noi cerchiamo di fare la nostra parte.

Un particolare grazie al nostro socio Nino Gandini cui si deve la maggior parte del lavoro di paziente e meticolosa raccolta dei dati qui contenuti.

Bergamo 23/01/2018

*Il Direttivo
dell'Associazione
per Città Alta e i Colli*

ABITANTI IN CITTÀ ALTA al 1° GENNAIO 2017

ANNI	1971	1981	2001	2011	2015	2016	2017	ZONA
N° ABIT	4109	3711	2823	2685	2439	2416	2400	ABITANTI IN CITTÀ ALTA ENTRO LE MURA
Per Via Beltrami a partire dal n.1 a n. 22b								
N°			312	311	272	303	294	ABITANTI IN BORGO CANALE OMOGENEA SINO AL 2017
N°	4650		3430	2936	2735*	2712*	2704*	ABITANTI IN CITTÀ ALTA E BORGO CANALE
* Dati da Ufficio Statistica del Comune								
N°		2010		2249		1878		ABITANTI SUI COLLI
					2554 *	2548 *	2540 *	

(*Ufficio Statistica comune: "Bergamo in cifre")

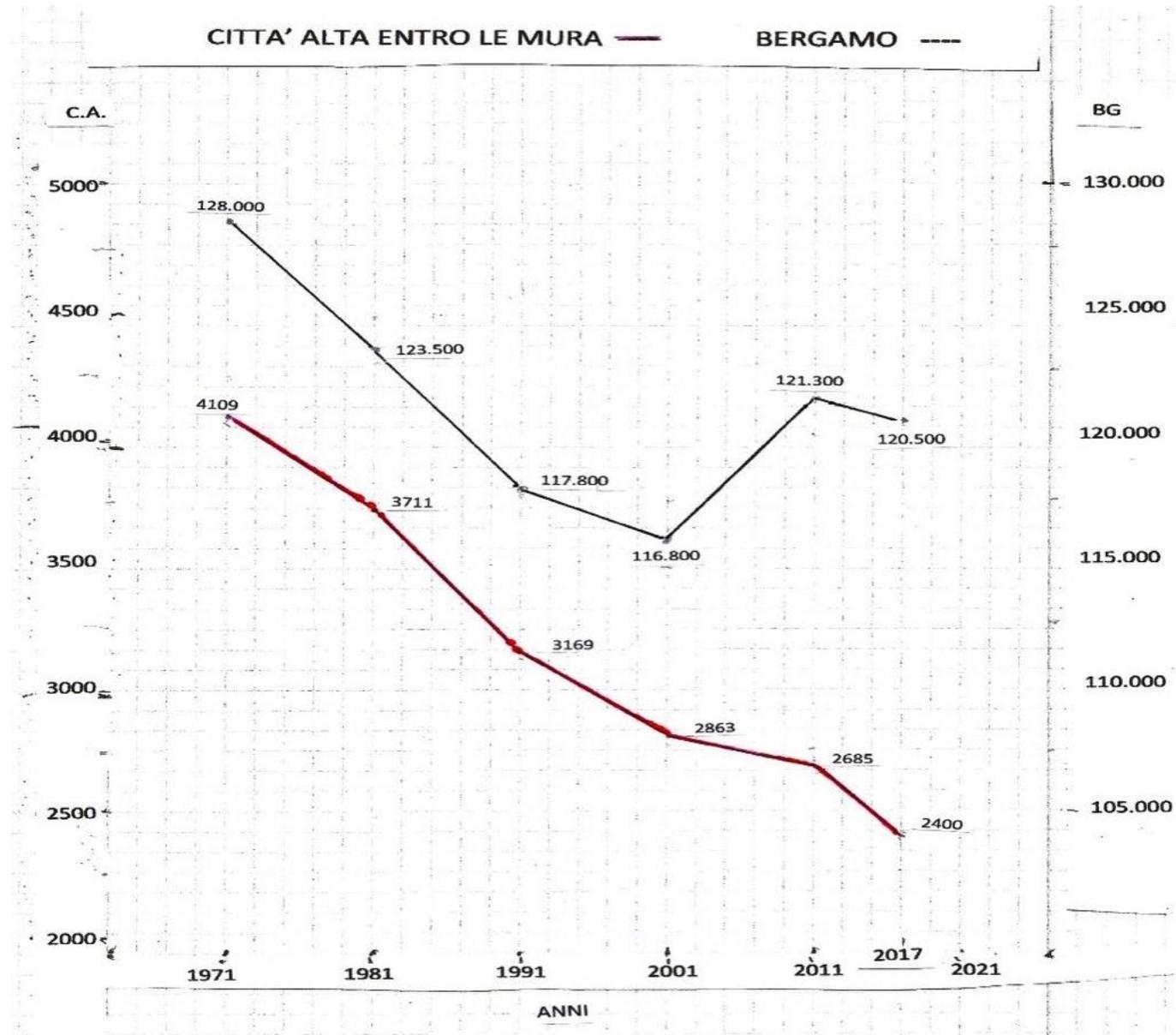
nostro conteggio

- CITTÀ ALTA CON BORGO CANALE = **2.704***
- COLLI = **2.540***

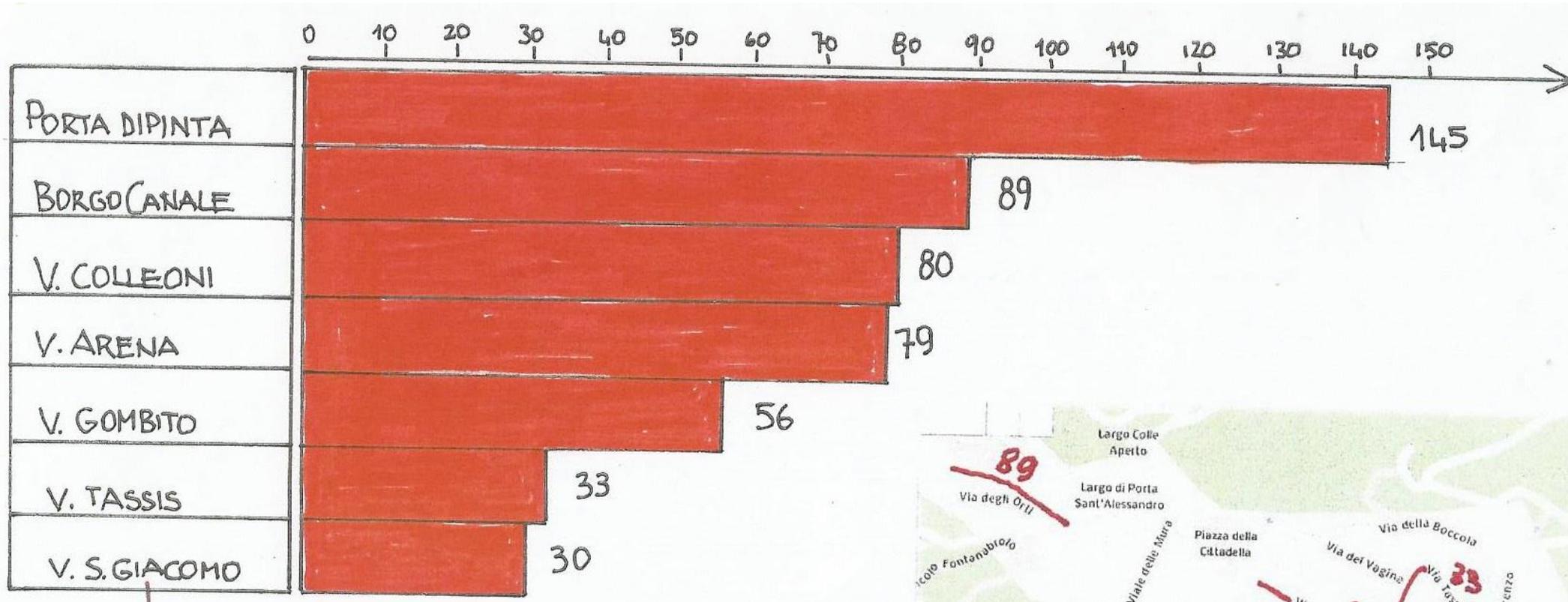
Dati omogenei dal 1971

- CITTÀ ALTA ENTRO LE MURA = **2.400**
- BORGO CANALE = **294**

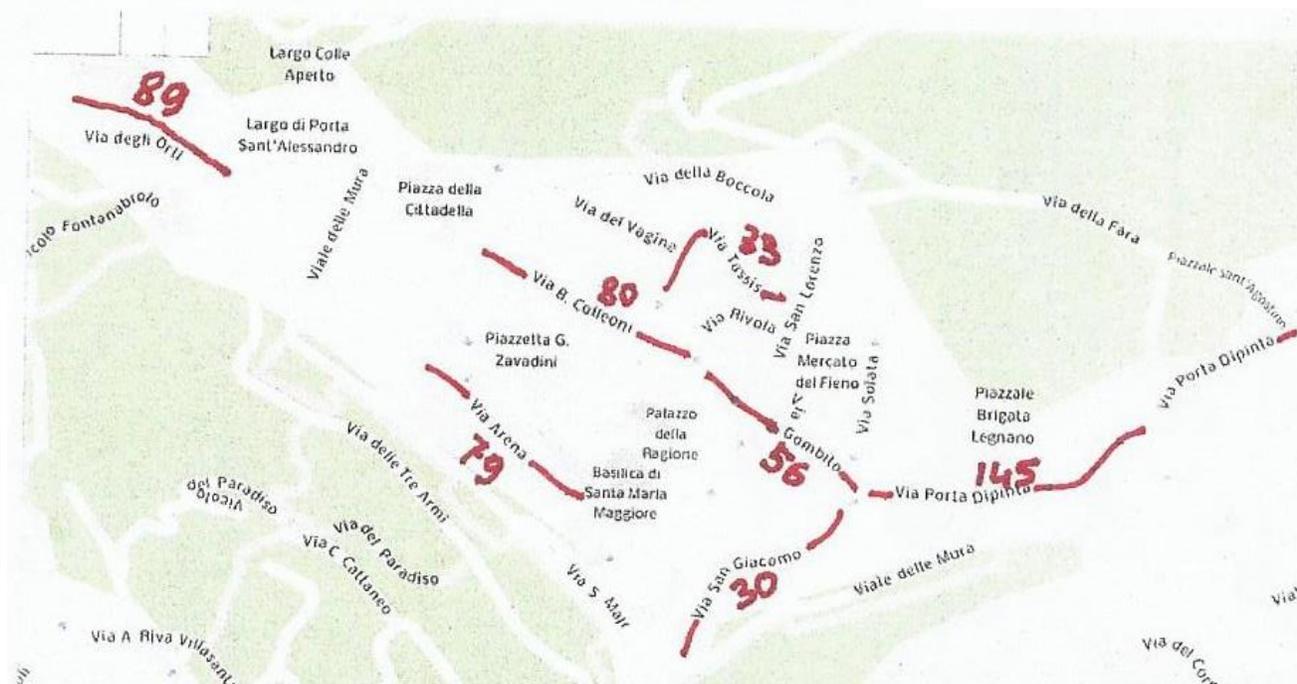
CONFRONTO CITTÀ ALTA e BERGAMO



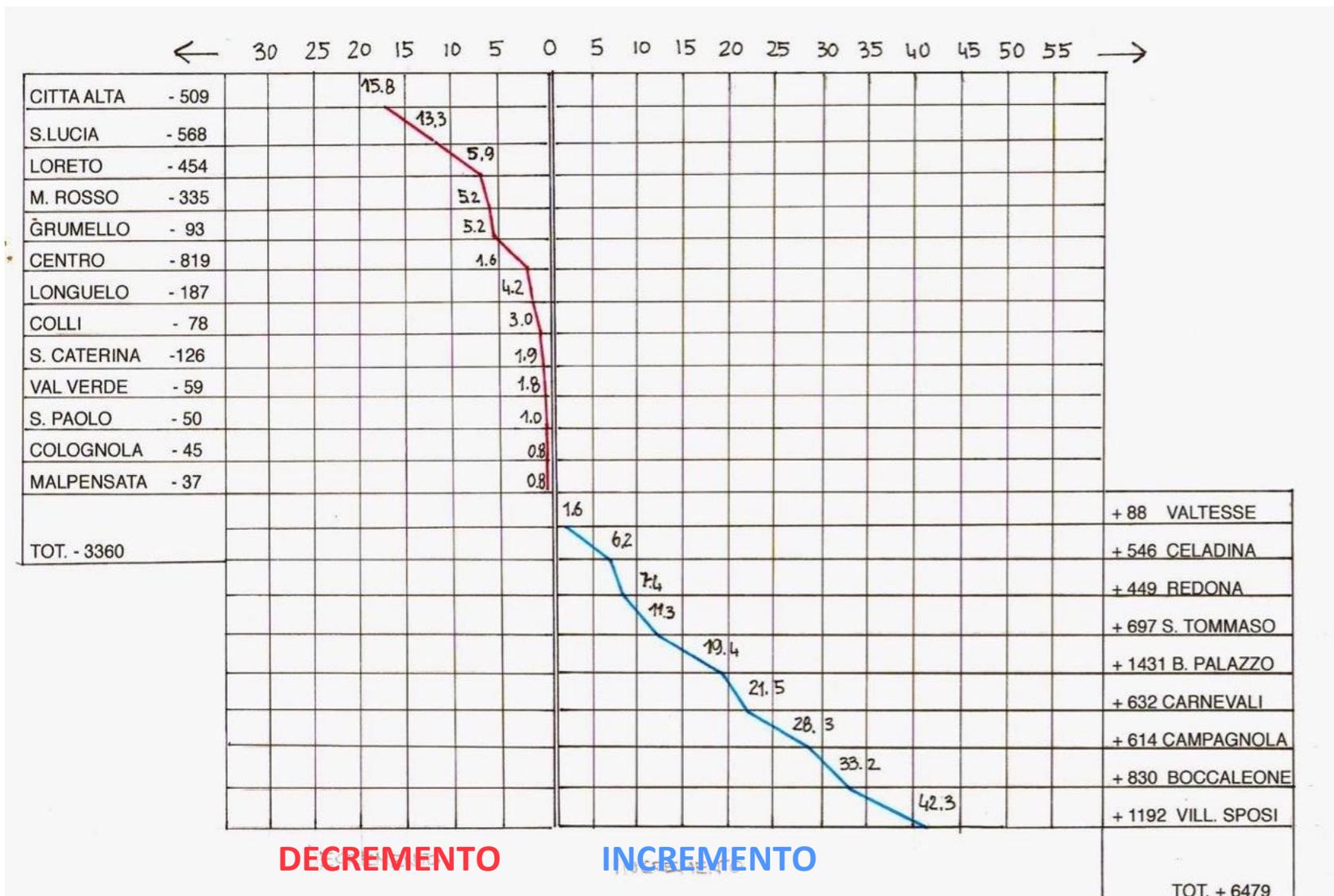
VIE DI MAGGIOR ESODO IN CITTÀ ALTA



TOT. 552 ABITANTI
 PARI ALL' 80% DI TUTTI GLI ESODI (642)
 REGISTRATI DAL 1992 AL 2015



VARIAZIONI DEGLI ABITANTI NEI QUARTIERI DAL 1995 AL 2015



VARIAZIONE DAL 1995 AL 2015

LA MOBILITÀ NEI QUARTIERI RIGUARDA TUTTA
LA CITTÀ: C'È CHI GUADAGNA ABITANTI E CHI NE PERDE

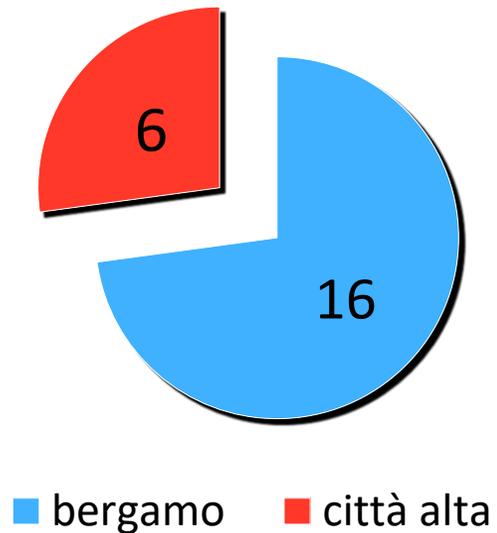
CITTÀ ALTA REGISTRA LA PERDITA MAGGIORE (- 15,8%)

GLI STRANIERI A BERGAMO

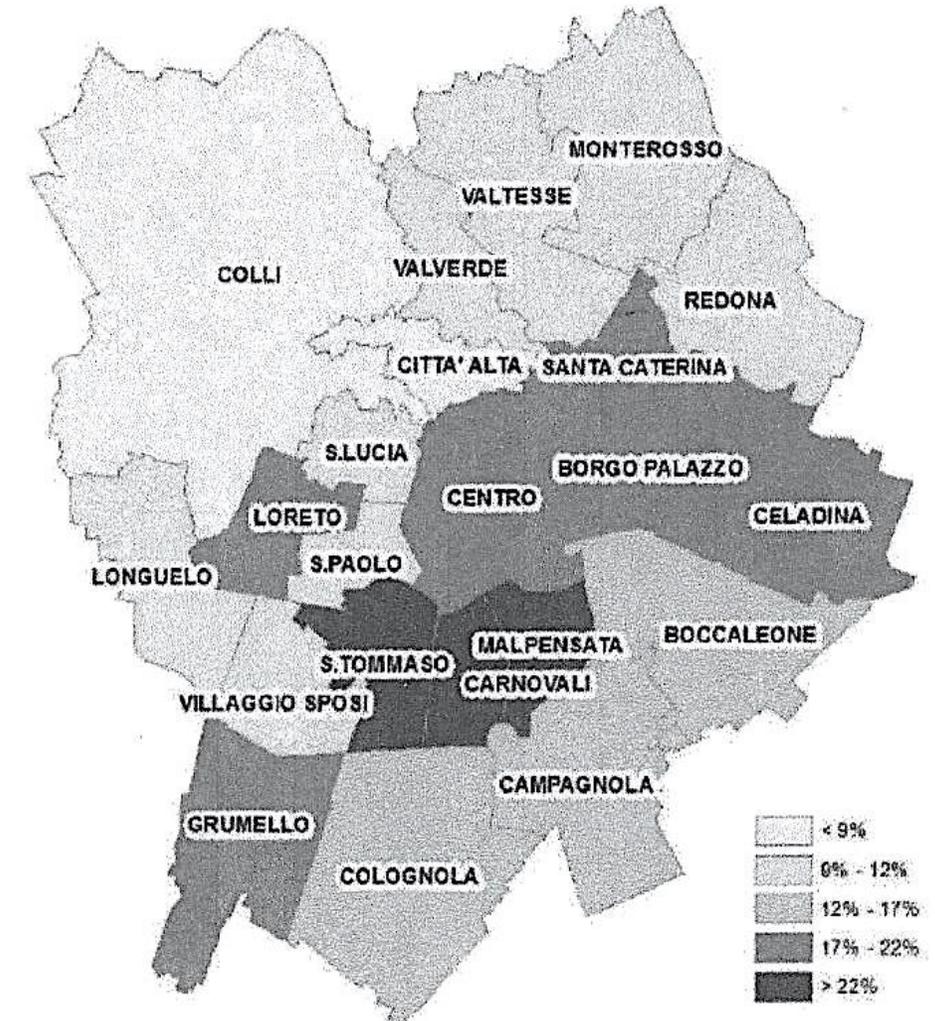
INCIDENZA DELLA POPOLAZIONE STRANIERA PER QUARTIERE (AL 1/1/17)

IN BERGAMO SONO IL **16,1 %** DELLA POPOLAZIONE

IN CITTÀ ALTA, SOLO IL **6,0 %**
è la percentuale più bassa tra i quartieri di tutta la città



Rappresentazione cartografica dell'incidenza



(dai registri della popolazione residente del comune di Bergamo)

RICAMBIO POPOLAZIONE IN CITTÀ ALTA

BILANCIO TRA

ENTRATE

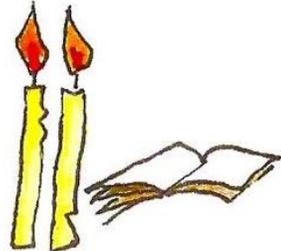


NASCITE

NUOVI ARRIVI



USCITE

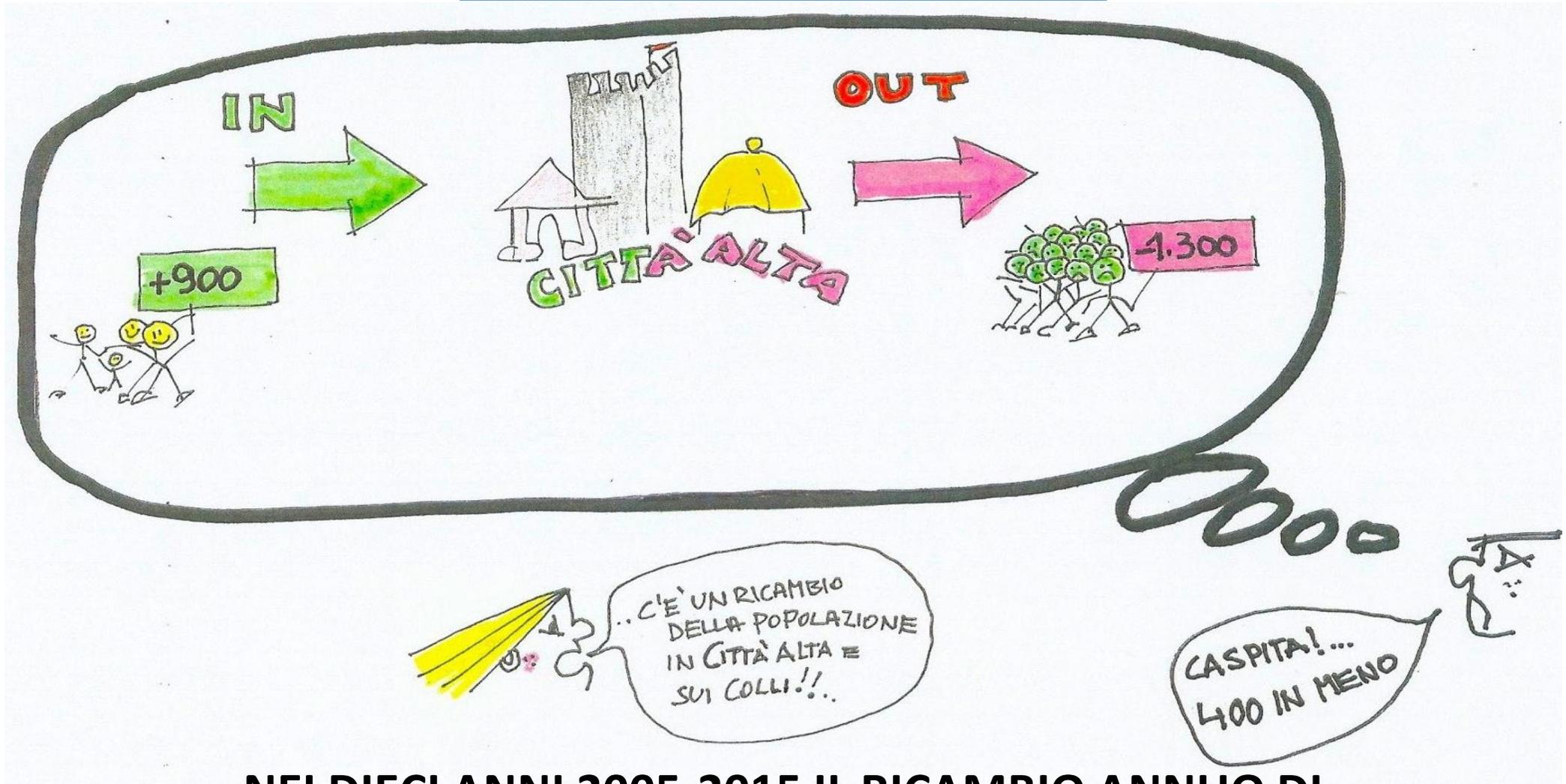


DECESSI

ABBANDONI



CHI ENTRA E CHI ESCE

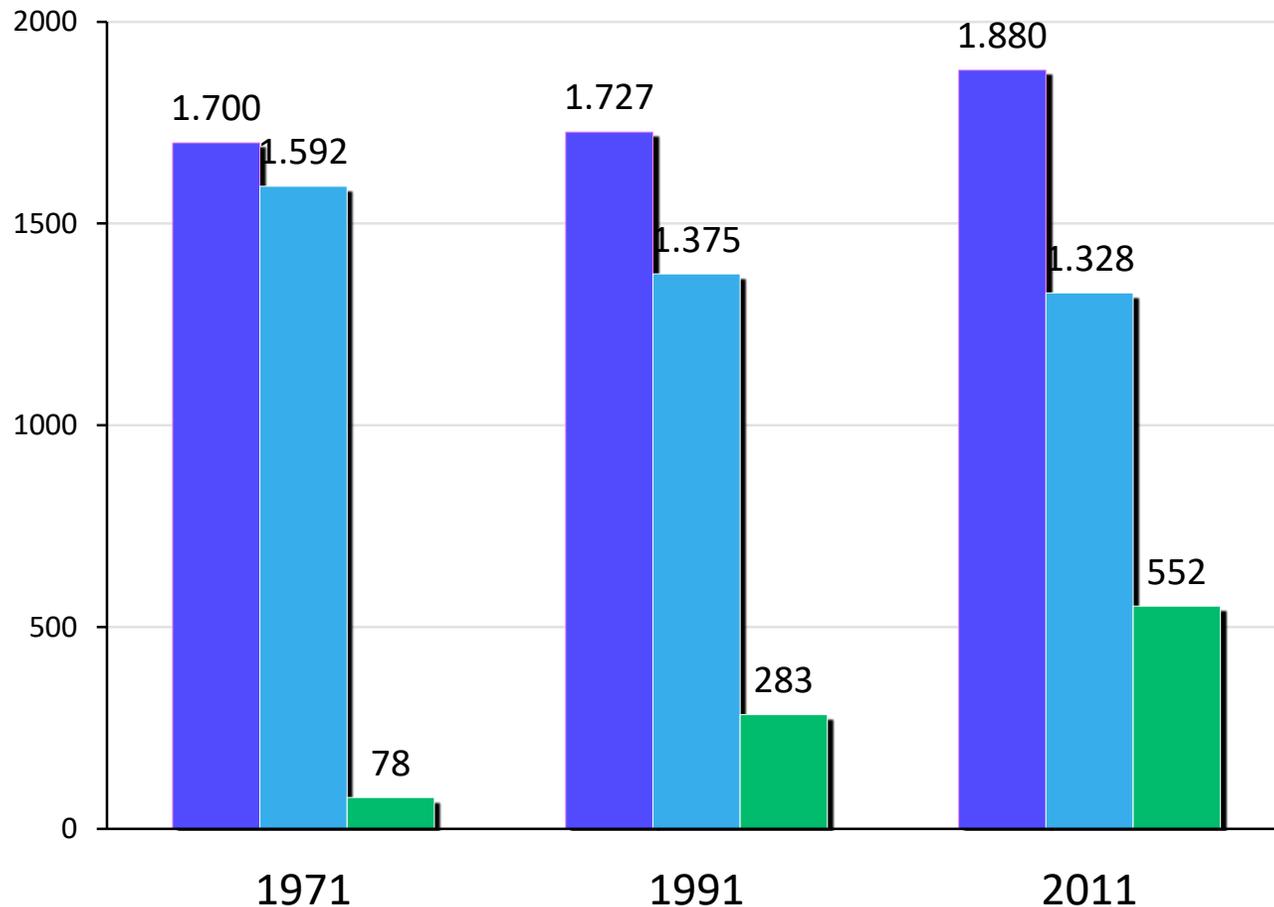


**NEI DIECI ANNI 2005-2015 IL RICAMBIO ANNUO DI
POPOLAZIONE
IN CITTÀ ALTA È DI CIRCA IL 3%**

ABITAZIONI



TIPOLOGIE ABITATIVE IN CITTÀ ALTA



LE ABITAZIONI NON OCCUPATE
SONO AUMENTATE DI 6 VOLTE
IN 40 ANNI
(DAL 4,6% AL 29,4%)

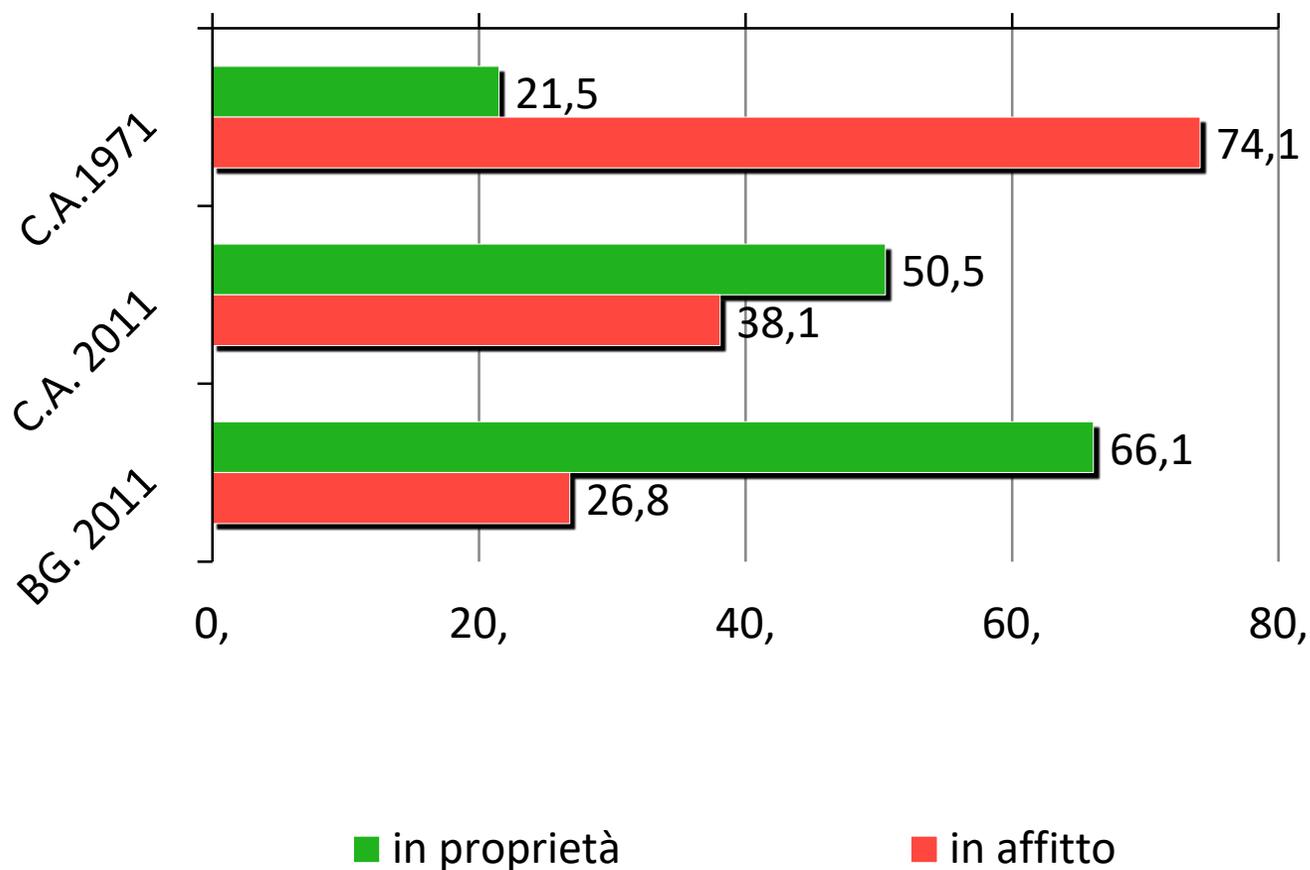
■ N° ABITAZIONI

■ OCCUPATE

■ NON OCCUPATE

Censimenti decennali

ABITAZIONI IN PROPRIETÀ IN CITTÀ ALTA (in % del totale)



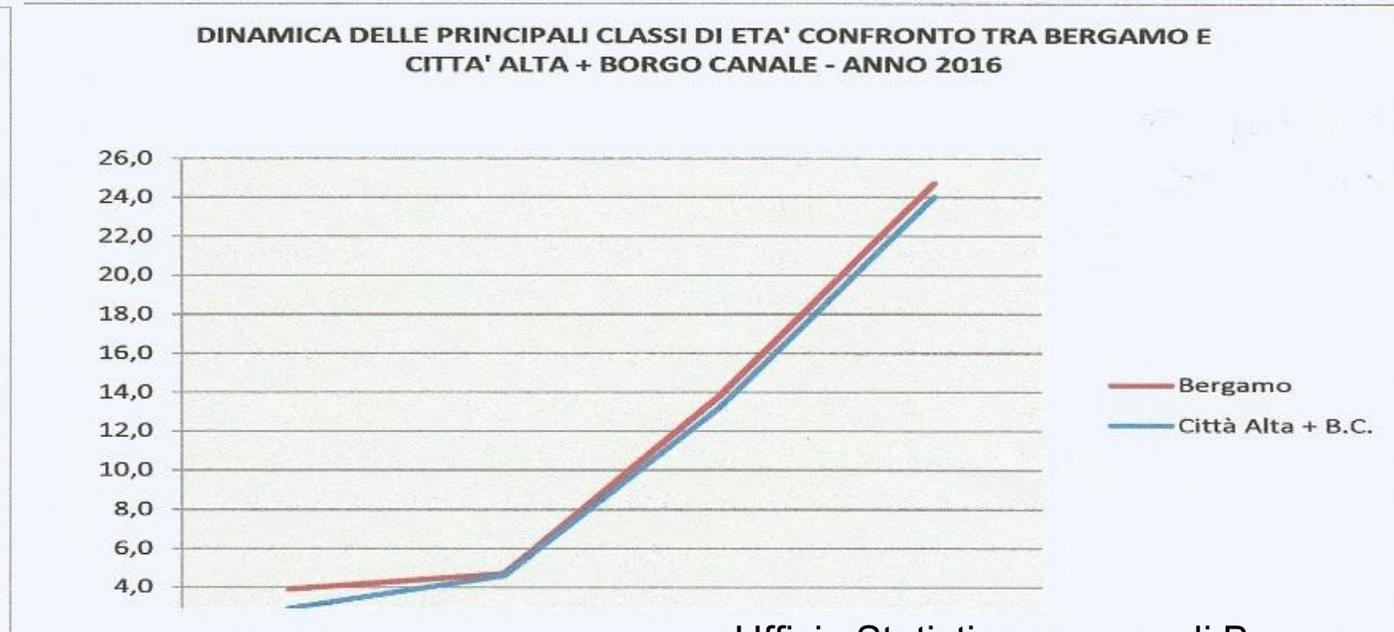
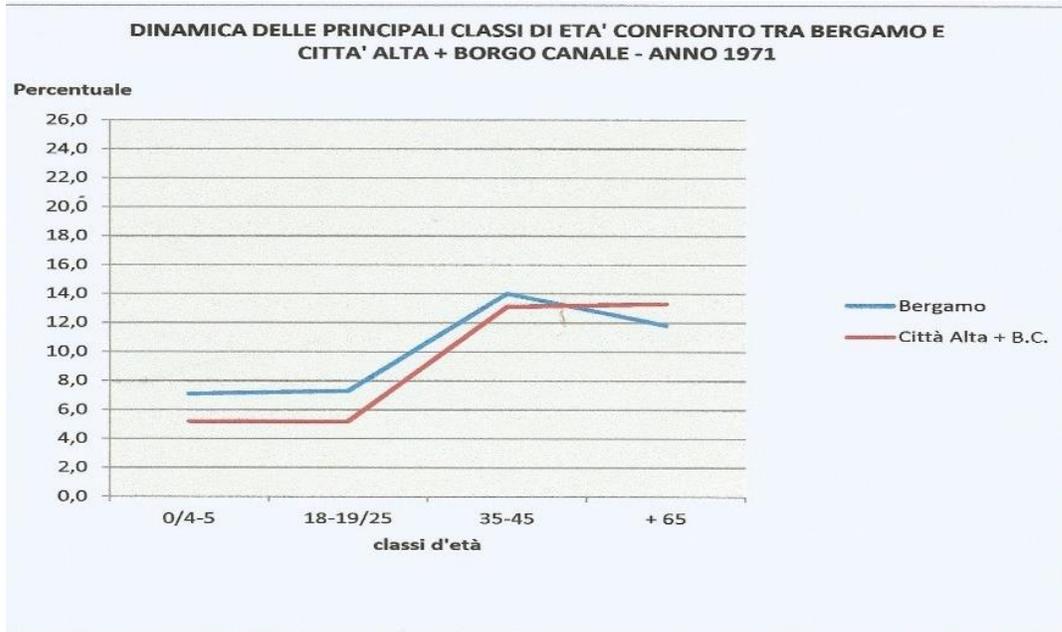
LE ABITAZIONI IN PROPRIETÀ
AUMENTANO PIÙ DEL DOPPIO

QUELLE IN AFFITTO
SI DIMEZZANO

LA GENTE



DINAMICA DELLE CLASSI DI ETÀ



Ufficio Statistica comune di Bergamo

CONTRARIAMENTE A QUANTO AVVIENE IN ALTRI CENTRI STORICI ITALIANI,

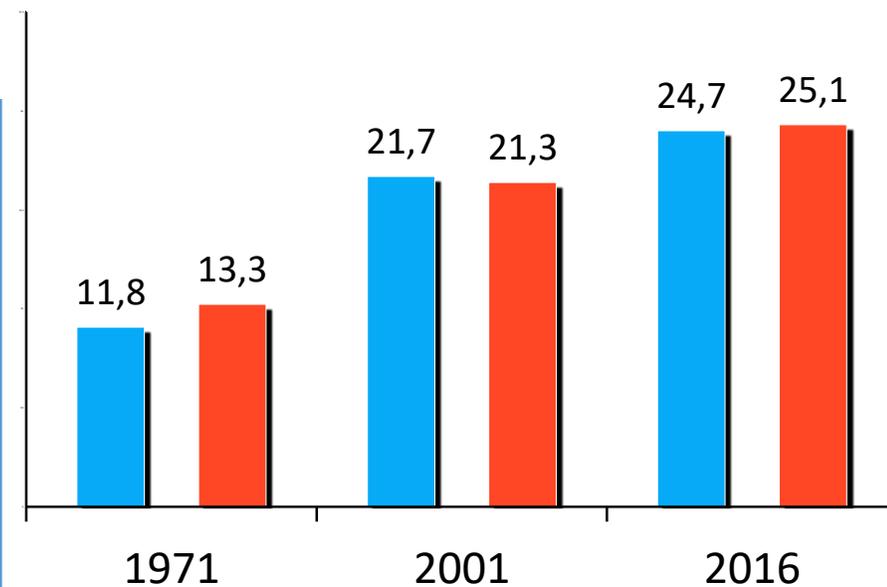
LA DISTRIBUZIONE DELLE VARIE CLASSI DI ETÀ

IN CITTÀ ALTA È OGGI MOLTO SIMILE A QUELLA DI TUTTA LA CITTÀ

ABITANTI DI ETÀ SUPERIORE AI 65 ANNI

(in % sul totale)

	1971	2001	2016
BERGAMO	11,8	21,7	24,7
CITTÀ ALTA	13,3 (+ 1,5)	21,3 (- 0,4)	25,1 (+ 0,4)



Ufficio Statistica comune di Bergamo

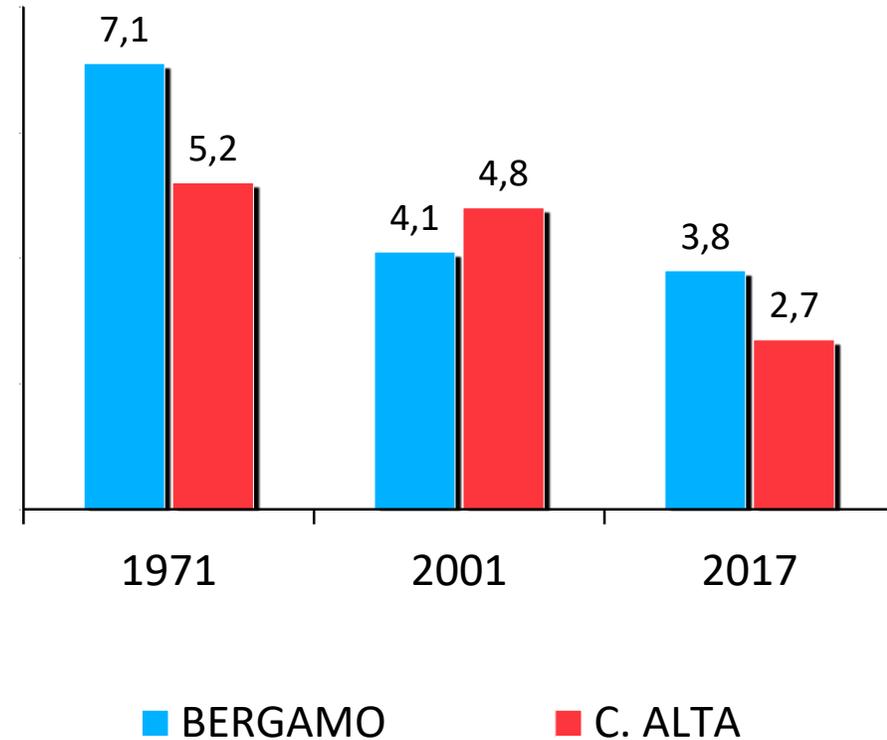
■ BERGAMO

■ C. ALTA

BAMBINI DA 0 A 5 ANNI

(in % sul totale)

	1971	2001	2017
BERGAMO	7,1	4,1	3,8
CITTÀ ALTA	5,2 (-1,9)	4,8 (+0,7)	2,7 (-1,1)



Ufficio Statistica comune di Bergamo

2016: ABITANTI SOPRA 65 ANNI CHE VIVONO SOLI

Ufficio Statistica comune di Bergamo

	CITTA' ALTA	BERGAMO
N°Abitanti	2.704	120.518
N°Famiglie	1.368	57.894
Abit. > 65 anni	25,1%	24,7%
Abit. > 65 anni soli	9,2%	8,2%
di cui		
Fem > 65 anni soli	69%	75%
Mas > 65 anni soli	31 %	25%

FAMIGLIE MONOCOMPONENTI

BERGAMO E CITTÀ ALTA SEGNANO ENTRAMBE UN INCREMENTO DI FAMIGLIE MONOCOMPONENTI, TUTTAVIA **IN CITTÀ ALTA LA PERCENTUALE AUMENTA PIU' SIGNIFICATIVAMENTE NEL TEMPO**

I FATTORI CHE INFLUENZANO LA COMPOSIZIONE DELLE FAMIGLIE SONO:
ECONOMICI, RIDOTTA NATALITÀ, URBANIZZAZIONE, DIMENSIONE DELLE CITTÀ

FAMIGLIE MONOCOMPONENTI NEL 2017

IN CITTÀ ALTA

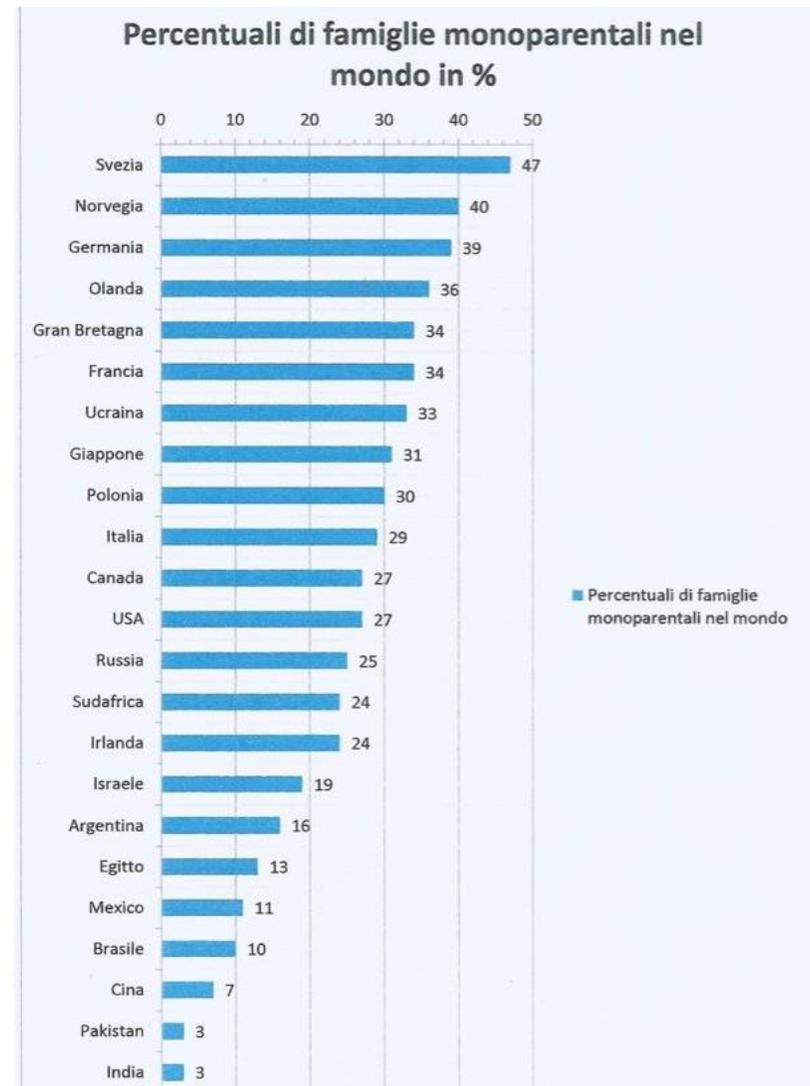
- BERGAMO 45,1 %
- CITTÀ ALTA 50,2 %

CONFRONTO FAMIGLIE MONOCOMPONENTI

* Ufficio Statistica comune di Bergamo

	1971	2001	2011	2017
CITTÀ ALTA *	22,0	40,4		50,2
BERGAMO *		38,0	44,5	45,1
MILANO			52,7	
LOMBARDIA			32,0	
ITALIA	12,9	24,9	31,2	
STOCCOLMA			58,0	
SVEZIA (AL 2009)		47,0		

IL FENOMENO DELL'INCREMENTO NEL TEMPO DELLE FAMIGLIE COMPOSTE DA UNA SOLA PERSONA È PARTICOLARMENTE MARCATO IN OCCIDENTE.



GRADO DI ISTRUZIONE CITTÀ ALTA - BERGAMO

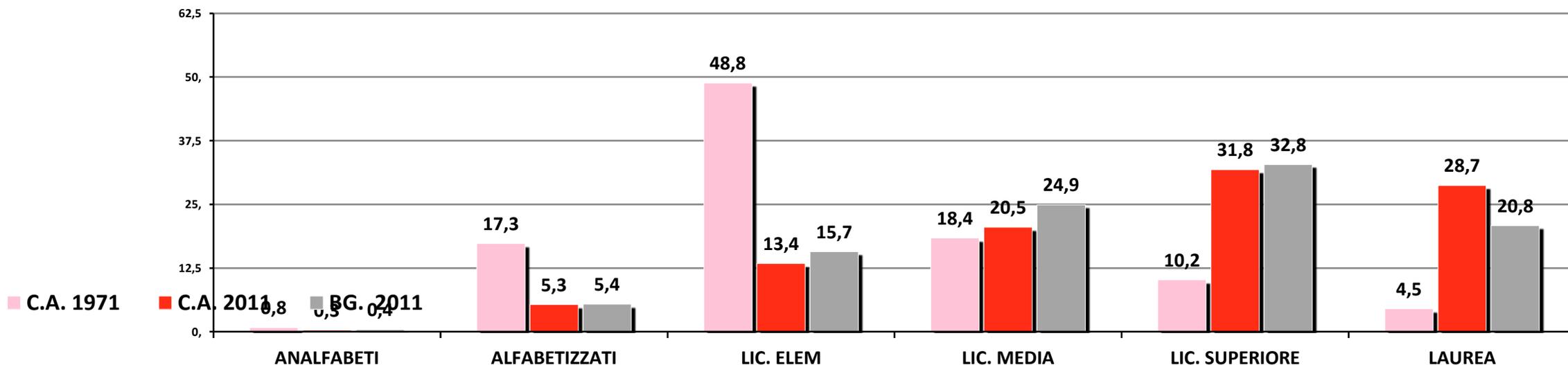
Relativo alla popolazione superiore ai 6 anni. Dati in %

	CITTA' ALTA		BERGAMO	DIFF. C.A.- BG
	1971	2011	2011	2011
ANALFABETI	0,8	0,3	0,4	- 0,1
ALFABETIZZATI	17,3	5,3	5,4	- 0,1
LIC. ELEMENTARE	48,8	13,4	15,7	- 2,3
LIC. MEDIA INFER.	18,4	20,5	24,9	- 4,4
LIC. MEDIA SUPER.	10,2	31,8	32,8	- 1,0
LAUREA	4,5	28,7	20,8	+ 7,9

IL PROCESSO GENERALE DI SCOLARIZZAZIONE È AUMENTATO AD OGNI LIVELLO DI ISTRUZIONE

SIGNIFICATIVA PERÒ LA DIFFERENZA DI LAUREATI IN **CITTÀ ALTA (+ 8%)** RISPETTO A TUTTA LA CITTÀ

Ufficio Statistica comune di Bergamo

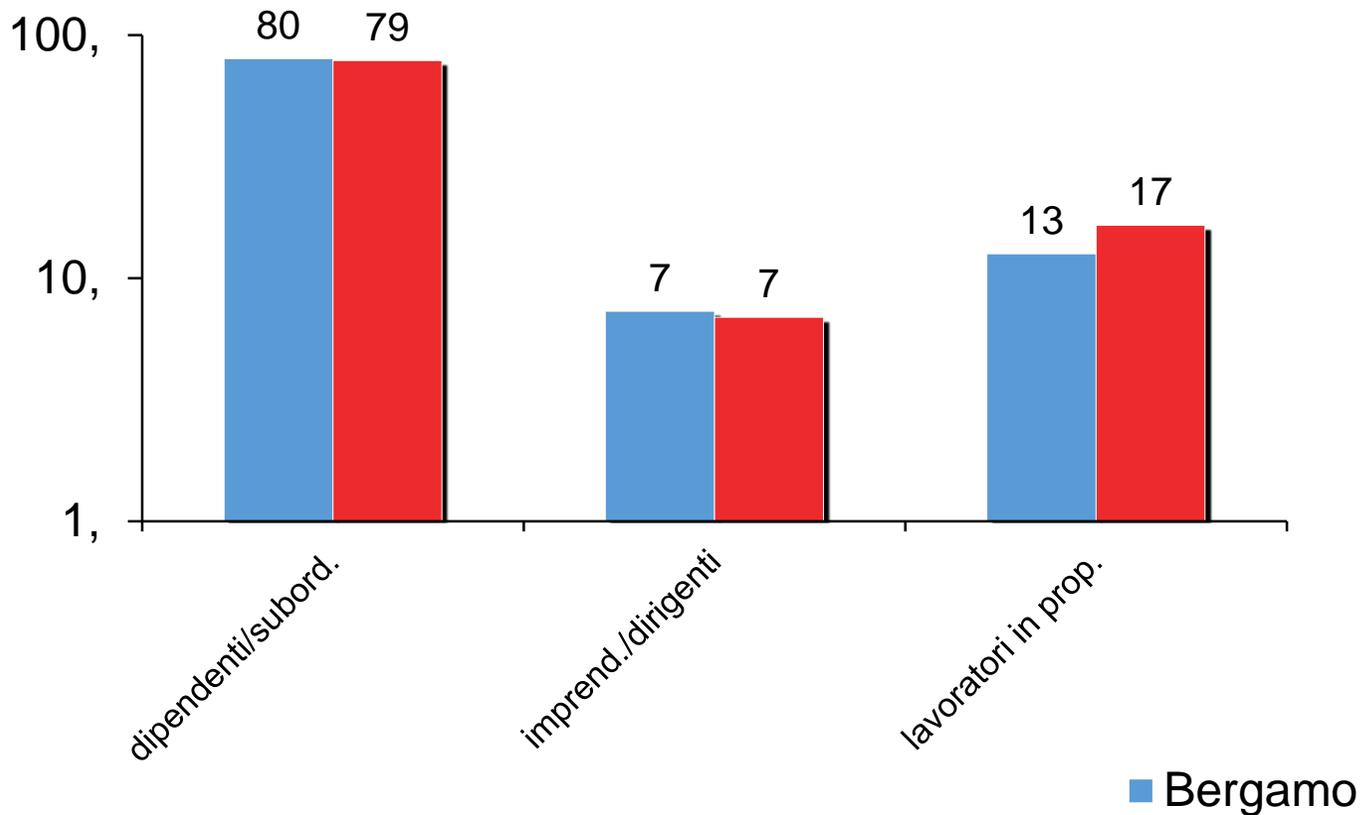


VARIAZIONI NELLE CONDIZIONI PROFESSIONALI

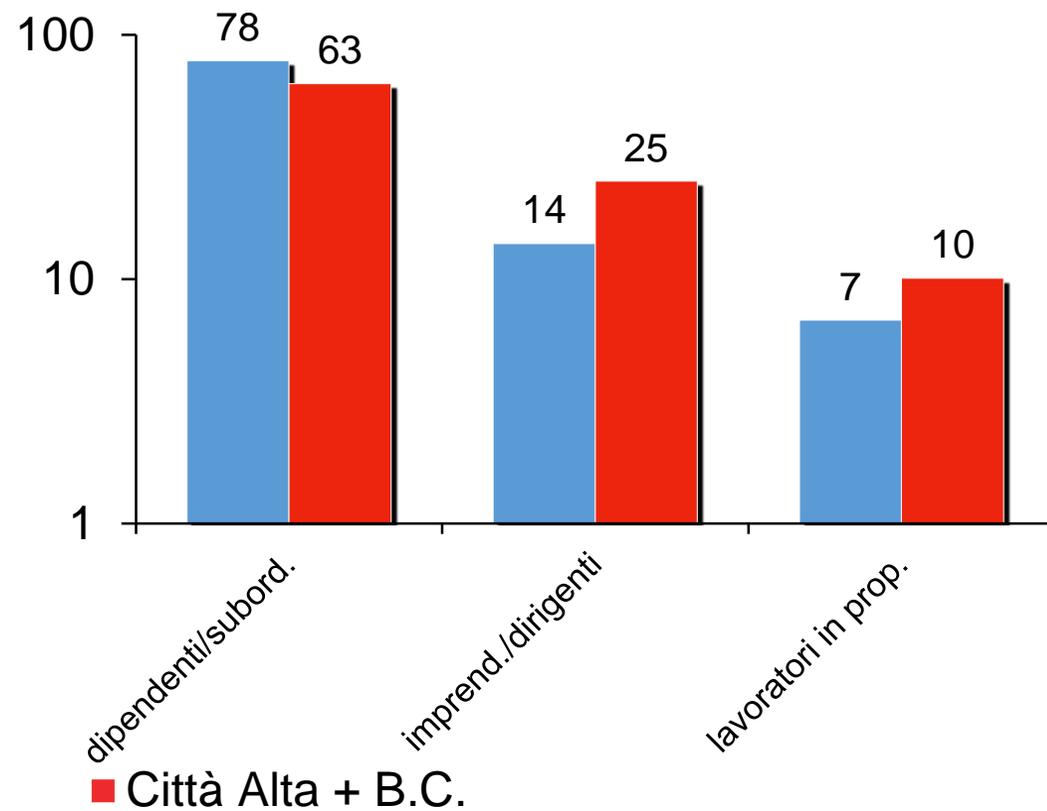
IN CITTÀ ALTA: AUMENTO SIGNIFICATIVO (25,2%) DI DIRIGENTI E IMPRENDITORI RISPETTO A TUTTA LA CITTÀ (14,0%)

RIMANE MOLTO CONSISTENTE LA PRESENZA DI LAVORATORI DIPENDENTI (60%)

ANNO 1971 in %



ANNO 2011 in %



ATTIVITÀ COMMERCIALI

BERGAMO
AMORE
 anno 22 / n° 30 - Dicembre 2019

NEGOZI E BOTTEGHE IN CITTÀ ALTA COME È CAMBIATO IL QUARTIERE

Un nuovo volto si costruisce tra le attività commerciali in città alta del 1500, spazio come sempre a Tutti. Per il dettaglio leggere dal 1994 a parte alcuni dati (invalore assoluto 2019)



Da un secolo questa funzione - del servizio distributivo - è svolta in città alta del 1500, spazio come sempre a Tutti. Per il dettaglio leggere dal 1994 a parte alcuni dati (invalore assoluto 2019)

DEI ABITANTI: variazioni (%)



ATTIVITÀ COMMERCIALI: variazioni (%)

Attività	2019	2018	Differenza
Alimentari	12	11	+1
Libreria	1	1	0
Caratteristica	2	2	0
Profumeria	2	2	0
Artigianato	2	2	0
Parafarmacia	1	1	0
Altre attività	1	1	0
Totale	21	20	+1

ATTIVITÀ ARTIGIANALI: variazioni (%)

Attività	2019	2018	Differenza
Cattolici	0	0	Sospeso
Welfare	0	0	Sospeso
Milanesi	0	0	Sospeso
Emiliani	0	0	Sospeso
Toscani	0	0	Sospeso
Non italiani	0	0	Sospeso
Altri	0	0	0
Totale	0	0	-0

INCONTRO ALL'ASSOCIAZIONE PER SOSTENERE LE NOSTRE ATTIVITÀ E LA PUBBLICAZIONE DI QUESTO GIORNALE!

12 Dicembre 2019 - Ore 10:00 - Sede della Associazione - Via S. Felice 10 - Bergamo

Per informazioni: www.associazionecommercianti.it

Il 12 dicembre 2019, alle ore 10:00, presso la sede della Associazione, si terrà un incontro di lavoro per discutere delle attività commerciali e artigianali in città alta del 1500, spazio come sempre a Tutti. Per il dettaglio leggere dal 1994 a parte alcuni dati (invalore assoluto 2019)



VARIAZIONI NELLE ATTIVITÀ PROFESSIONALI IN CITTÀ ALTA DAL 1971 AL 2011

IN 40 ANNI

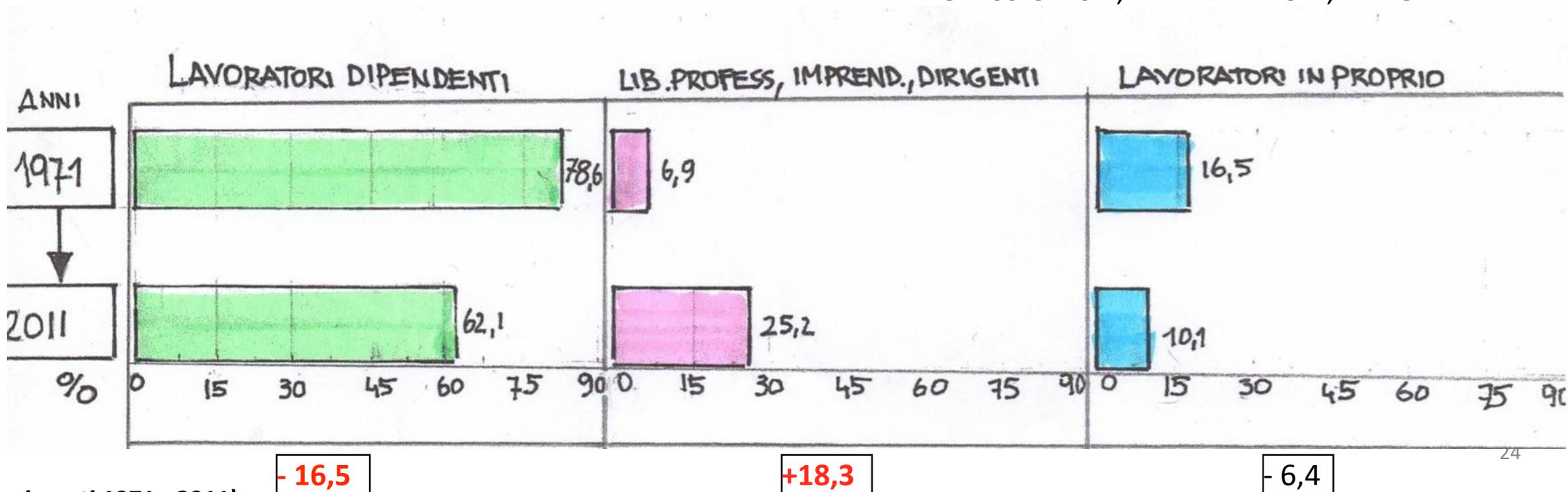
DIMINUISCONO

I LAVORATORI DIPENDENTI
E I LAVORATORI IN PROPRIO

AUMENTANO

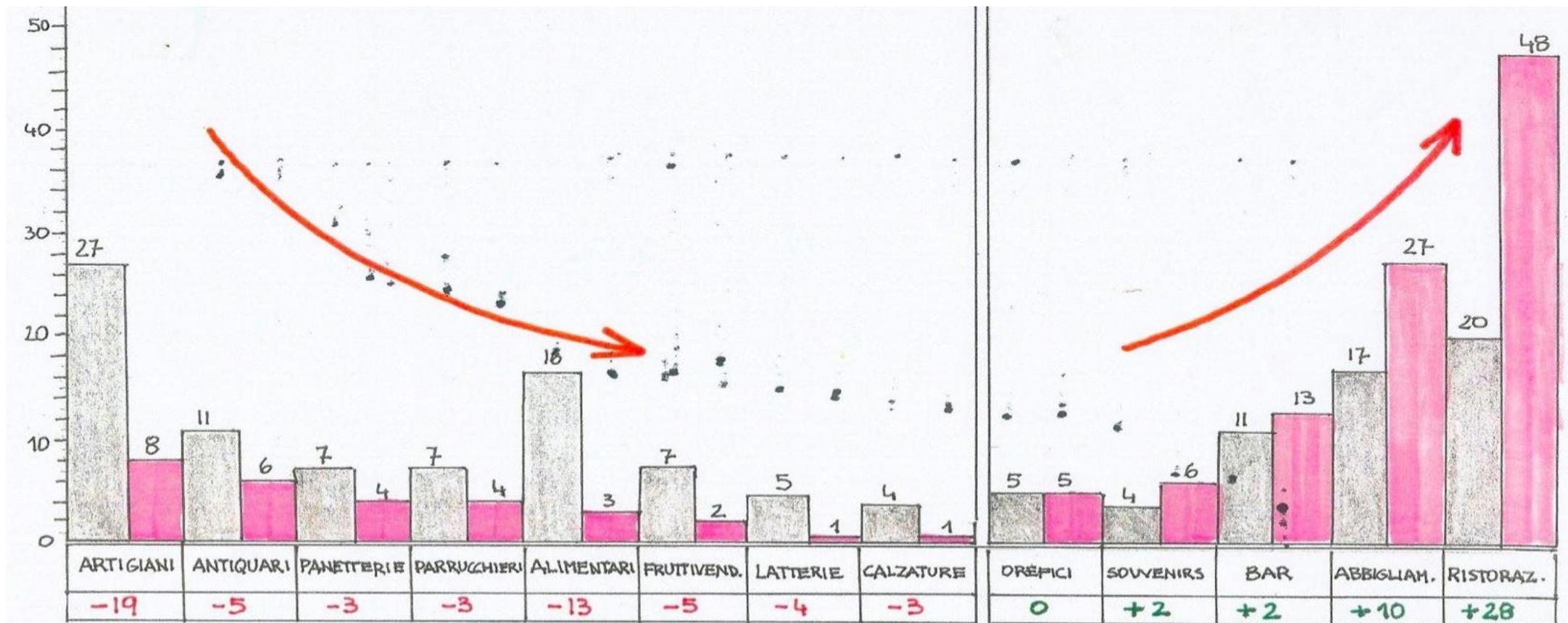
(QUASI DI 4 VOLTE)

LIB.PROFESSIONISTI, IMPRENDITORI, DIRIGENTI



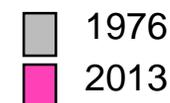
ATTIVITÀ COMMERCIALI IN CITTÀ ALTA : CONFRONTO 1976-2013

(INDAGINE DELL'ASSOCIAZIONE PER CITTÀ ALTA E I COLLI)



FORTE DECREMENTO DEI NEGOZI DI NECESSITÀ

FORTE ESPANSIONE DEI NEGOZI DEL "TEMPO LIBERO"



ARTIGIANI IN CITTÀ ALTA: CONFRONTO 1976-2013

(INDAGINE DELL'ASSOCIAZIONE PER CITTÀ ALTA E I COLLI)

	1976							2013							DIFF.	%	
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7			
CALZOLAI	5							0							-5	100,0	
IDRAULICI	2							0							-2	100,0	
MECCANICI	2							0							-2	100,0	
ELETTRICISTI	2							0							-2	100,0	
TIPOGRAFI	1							0							-1	100,0	
RESTAURATORI	1							0							-1	100,0	
FALEGNAMI	6							1							-5	83	
PARRUCCHIERI	7								4							-3	57
TAPPEZZIERI	3							1							-2	66	
LAVANDERIE	3							1							-2	66	
FABBRI	2							1							-1	50	
TOT.	<u>34</u>							<u>8</u>							-26	76,4	

SCOMPARI!

CALZOLAI, IDRAULICI, MECCANICI, ELETTRICISTI, TIPOGRAFI, RESTAURATORI
SONO COMPLETAMENTE SCOMPARI

ATTIVITÀ COMMERCIALI: AGGIORNAMENTO AD APRILE 2017 (INDAGINE DELL'ASSOCIAZIONE PER CITTÀ ALTA E I COLLI)

VARIAZIONI DEI NEGOZI AD **APRILE 2017** RISPETTO AL **NOVEMBRE 2013**:

- CAMBIO GESTIONE, STESSO LOCALE, STESSA ATTIVITÀ 6
- CAMBIO GENERE DI ATTIVITÀ 15
- NUOVE ATTIVITÀ 5
- **NUOVI RISTORANTI O PUNTI DI RISTORO 5**
- **NUOVI ALIMENTARI 3**
- **NUOVI ABBIGLIAMENTI 3**

Delle due parrucchiere esistenti, una ha cessato la sua attività sostituita da una yogurteria che oggi ha già chiuso

L'ADOZIONE DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 222 DEL 26 NOV. 2016, CHE LIMITA LA CONCESSIONE DI ATTIVITÀ NON COMPATIBILI CON UN CENTRO STORICO NON E' RETROATTIVA E POTRÀ APPLICARSI A NUOVE ATTIVITÀ È BENVENUTA, SEPPUR TARDIVA

L'assedio a Città Alta 10 mila persone al giorno

Lo studio. Queste le presenze secondo un'analisi della Bicocca di Milano
L'associazione: potenziare i mezzi pubblici. Il Comune: equilibrio non facile

DIANA NORDI
Parliamo da un dato: Bergamo Alta conta 2.704 residenti e 1.311 addetti, persone che cioè lavorano nel centro storico. Ogni giorno quindi, in Città Alta, la pressione sulla popolazione che vi risiede aumenta del 31 per cento. Ma c'è di più: complessivamente, infatti, il flusso quotidiano nella orribia delle Mura venete registra circa 10 mila presenze. Un numero che, tra l'altro, non tiene conto dei turisti in arrivo da fuori regione, da quelli che atterrano all'aeroporto di Orio a quelli che raggiungono la città via il camper o così il treno.



Folla in Piazza Vecchia

Il dato è frutto di un'elaborazione di Matteo Colleoni, docente di Politica urbanistica all'Università Bicocca di Milano. «Secondo un'indagine eseguita che prende in considerazione l'origine e la destinazione delle persone residenti in Lombardia», spiega, «il traffico in Bergamo nei giorni feriali si attesta sulle 390 mila presenze. Molte se consideriamo che i suoi cittadini sono circa 120 mila. Abbiamo stimato che circa il 3% del totale passa da Città Alta. Questo significa che, oltre ai residenti e agli addetti, ci sono almeno altre 6 mila persone che transitano per diversi motivi (studenti compresi, ndr). È un numero importante che sta a significare una certa attrattività rispetto al resto della città. Bergamo Alta è un punto nevralgico».



Moto e scooter sulle Mura venete

Lo sviluppo demografico
La ricerca presentata da Matteo Colleoni, durante il convegno organizzato dal circolo Pd di Città Alta sul futuro del centro storico, indaga anche lo sviluppo demografico: «La popolazione sopra i 75 anni è concentrata in Città Alta, ma anche nei quartieri più ricchi di Città bassa, da questo punto di vista i due centri sono sempre più simili», spiega il docente. Bergamo Alta è però molto attrattiva, lo dice il dato delle circa 10 mila accessi ogni giorno. Persone che vi transitano ma che poi non prendono casa. In un prossimo futuro le cose cambieranno, è certo Colleoni, con giovani capaci di creare ricchezza e l'apporto di una nuova generazione con maggiore potere d'acquisto. Intanto Bergamo Alta resta un mondo a sé, luogo di passaggio per molti: «Città Alta, come dice bene Colleoni, è sempre più presa d'assalto», commenta Alessandro Tiribocchi del Circolo Pd di Città Alta, promotore del convegno. «Siamo a uno snodo: urgono sempre più politiche urbane adatte allo



L'installazione verde di Piazza Vecchia

Lo studio presentato da Matteo Colleoni, docente di Politica Urbanistica

Il futuro di Bergamo Alta è legato a una nuova generazione capace di creare ricchezza»

scopo. Cioè quello di far coesistere ciò che i sociologi chiamano le "4 popolazioni urbane", composte da residenti, uomini d'affari, pendolari e city user. Serve inoltre un'iniezione di giovani che si può portare creando lavoro. Credo che il centro storico ben si presti alle professioni innovative, di alta specializzazione e design. Sarebbe bello se i giovani potessero insediarsi negli spazi di Città Alta, come è nato in passato, e come lo è ancora per qualcuno, con le botteghe artigiane. Sta alla politica disegnare un futuro che tenga conto di tutto questo, sempre considerando la delicatezza di Bergamo Alta».

Obiettivo: trovare l'equilibrio
E la politica è pronta a rispondere. Robi Amadeo, capogruppo in Consiglio comunale della lista Gori e delegato dal sindaco per Bergamo Alta conosce bene questa realtà, i suoi punti di debolezza e di forza. Da cui partire per costruire il futuro della città storica: «Città Alta non è ciò che vediamo in cartolina, è molto di più - prosegue Amadeo -. Non è come Venezia, non è nemmeno come Gubbio o Siena. È multiforme, con residenza, commercio, cultura e trovare un equilibrio non è semplice. Da questi numeri emerge una città di porta, visitata e dove si lavora, scelta anche come meta per la passeggiata o il giro in bici sui Colli. In questo quadro si avviliscono l'ipotesi del parcheggio alla Pira, che andrebbe regolamentare un accesso disordinato. E inoltre auspicabile allargare Città Alta ai borghi, andando oltre la divisione "di sotto di sopra", facendo vivere tutta la città storica con percorsi culturali e d'arte».

Il nodo dell'accessibilità
Percorsi che potrebbero allungare la permanenza media del turista a Bergamo, oggi inferiore ai 2 giorni: «I flussi turistici sono in aumento e può essere necessaria una gestione più razionale dell'accessibilità», commenta Giovanni Girosolano, dell'Associazione per Città Alta e Città. È positiva la presenza dei turisti, ma si devono sviluppare politiche sulla mobilità, implementando mezzi pubblici, penso ai 14 lunghi code alla funicolare. Forse qualcosa va ripensato».

Anche il presidente della cooperativa di Città Alta-Circolino chiede un potenziamento del trasporto pubblico, «perché tutti devono essere messi nelle condizioni di poter godere della bellezza di Città Alta. È un diritto che deve essere garantito», spiega Aldo Ghiardi. Che si dice invece «preoccupato dalla perdita di abitanti. Anche il commercio si sta trasformando, negozi di vicinato sono sempre meno». La Comunità delle Botteghe di Bergamo Alta, animatrice del centro storico, vede il bicchiere mezzo pieno: «È straordinario che una piccola realtà come la nostra dia lavoro a oltre mille persone», commenta Felice Bertio, responsabile dell'Associazione. «Città Alta vive di più: durante l'inverno le presenze sono limitate, davvero è la domenica o i giorni di festa, non migliaia di persone che si concentrano nella Corsarda».

TURISMO



OSPITALITÀ A BERGAMO

DAL CONFRONTO DEI DATI DELL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE RELATIVA AL PERIODO 2010-2016 RISULTANO **SU CIRCA 500.000 PERNOTTAMENTI** LE SEGUENTI VARIAZIONI:

UNA RIDUZIONE DEI PERNOTTAMENTI NEGLI ALBERGHI - 9,2%

UN AUMENTO DEI PERNOTTAMENTI IN STRUTTURE EXTRA ALBERGHIERE + 79,0%

POSTI LETTO NEL 2016

LA DISPONIBILITÀ DI LETTI E IL NUMERO DI OSPITI RISULTANO
NEL 2016 :

Dati comunali da Bergamo in cifre

BERGAMO = 4693 posti letto

299.677 arrivi

CITTÀ ALTA = > 800 posti letto*

33.592 arrivi

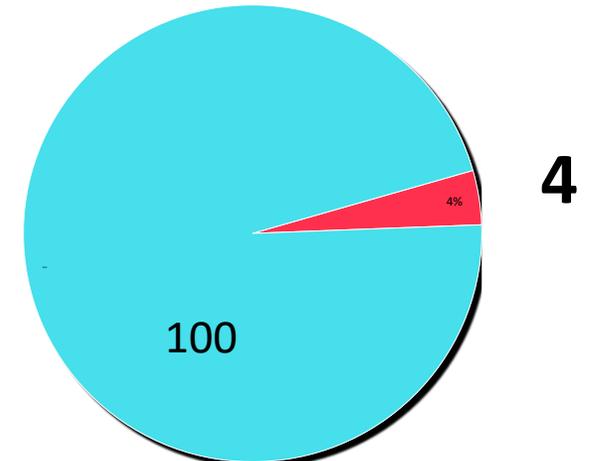
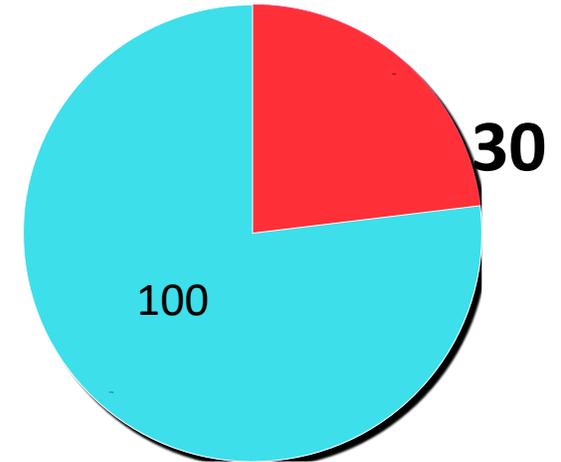
* valutazione dell'Associazione

OSPITALITÀ IN CITTÀ ALTA NEL 2016

DISPONIBILITÀ (POSTI LETTO)

IN CITTÀ ALTA: **30 POSTI** OGNI **100** ABITANTI

IN TUTTA LA CITTÀ: **4 POSTI** OGNI **100** ABITANTI



CIRCA IL **17 %** DEL TOTALE POSTI LETTO DELLA CITTÀ SONO IN CITTÀ ALTA

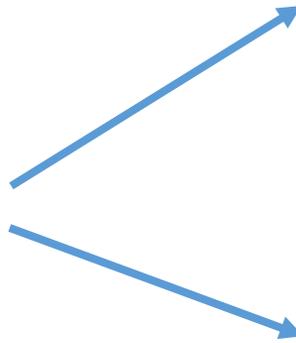
OSPITALITÀ IN CITTÀ ALTA 2016

800 POSTI LETTO(*)

(*) NON SONO CERTI GLI AIRbnb

200 IN ALBERGO

600 IN ALTRE STRUTTURE



VALUTAZIONE DEI FLUSSI TURISTICI

È MOLTO DIFFICILE VALUTARE IL REALE FLUSSO DI TURISTI

I DATI PRESI IN CONSIDERAZIONE DERIVANO DA:

- **ARRIVI NEI PUNTI DI OSPITALITÀ**
- **NUMERO DI VISITATORI CHE CHIEDONO INFORMAZIONI
ALL'UFFICIO TURISTICO DI CITTÀ ALTA**
- **IL NUMERO DI VISITATORI NEI MUSEI**

FLUSSI TURISTICI IN CITTÀ ALTA 2016



Provincia di
Bergamo

Settore Welfare, Turismo e Cultura
Servizio Turismo e Sport
Via Borgo Santa Caterina, 19 - 24124 Bergamo
Tel. 035.387694 - Fax 035.387605
segreteria.turismo@provincia.bergamo.it
protocollo@pec.provincia.bergamo.it

	Flussi turistici	
	arrivi	presenze
Alberghi	13.473	18.464
Alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	12.027	22.488
Bed & Breakfast	3.683	6.589
Case ed appartamenti per vacanza	3.769	8.682
Case per ferie	=	=
Foresterie lombarde	=	=
TOTALE	33.592	64.737

= Non è possibile riportare il dato relativo ai flussi registrati né nelle case per ferie né nelle foresterie lombarde in quanto, non essendo superiori a tre unità, verrebbe violato il segreto statistico stabilito da ISTAT.

I dati precedenti all'anno 2016 non sono disponibili per la sola Città Alta ma per l'intera Città di Bergamo.

Elaborazione dati a cura dell'Osservatorio Turistico Provinciale.

FLUSSI TURISTICI 2016

33.592 ARRIVI* IN CITTÀ ALTA

dati forniti dalla Provincia

63.295 VISITATORI

dati forniti dallo IAT di Città Alta

104.528 VISITATORI

dati forniti dal Comune (MUSEO SCIENZE NATURALI, ARCHEOLOGICO, ORTO BOTANICO)

di cui **11.077 studenti visitatori del Museo di scienze**

110.279 VISITATORI

dati forniti dal Comune (ROCCA, SAN FRANCESCO, CAMPANONE, DONIZETTIANO, PAL. PODESTÀ)

* in strutture di ospitalità

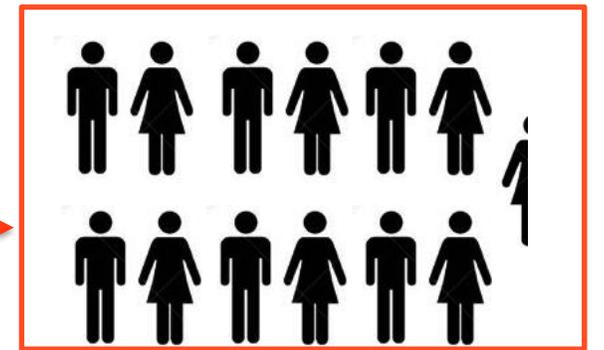


RAPPORTO TURISTI / ABITANTI

NEL 2016

LA PRESENZA DI TURISTI NEI PUNTI DI OSPITALITÀ
IN RAPPORTO AGLI ABITANTI È

- BERGAMO= **2,5 turisti PER ABITANTE**
- CITTÀ ALTA = **12,4 turisti PER ABITANTE**



RAPPORTO TURISTI / ABITANTI NEL 2016

ARRIVI E VISITATORI IAT 96.887 +

studenti al Museo Scienze 11.077

= 107.964 presenze

46 TURISTI

PER ABITANTE

ENTRO LE MURA

(valutazione approssimata dell'Associazione)



FLUSSI TURISTICI 2016



SE IMMAGINIAMO CHE ALL'UFFICIO TURISTICO SI RIVOLGA UN TURISTA SU 3 SI ARRIVA AD AVERE UN NUMERO DI VISITATORI CHE SUPERA I **200.000** PARI A :

CITTÀ ALTA 100 VISITATORI PER ABITANTE

A VENEZIA NEL 2013 SONO STATI VALUTATI **353** VISITATORI PER ABITANTE DI CUI **247** GIORNALIERI

(valutazione approssimata dell'Associazione)

QUANDO È TROPPO ?

**“FINCHE’ L’AFFLUSSO DEI VISITATORI NON SUPERA LA
«SOGLIA DI TRANSIZIONE DI FASE» I TURISTI
USUFRUISCONO DEI SERVIZI PREVISTI PER I RESIDENTI
OLTRE QUESTA SOGLIA INVECE
I RESIDENTI SONO COSTRETTI A USUFRUIRE DEI
SERVIZI PENSATI PER I TURISTI.
IL SUPERAMENTO DELLA SOGLIA DI TRANSIZIONE HA
CONSEGUENZE IMPREVEDIBILI E IRREVERSIBILI”.**

MARCO D’ERAMO: “IL SELFIE DEL MONDO”(ED. FELTRINELLI)



FLUSSI TURISTICI

GLI INGLESI HANNO GIÀ CONIATO UN TERMINE PER INDICARE IL TURISMO CHE **SNATURA L'ANIMA DEI LUOGHI**:

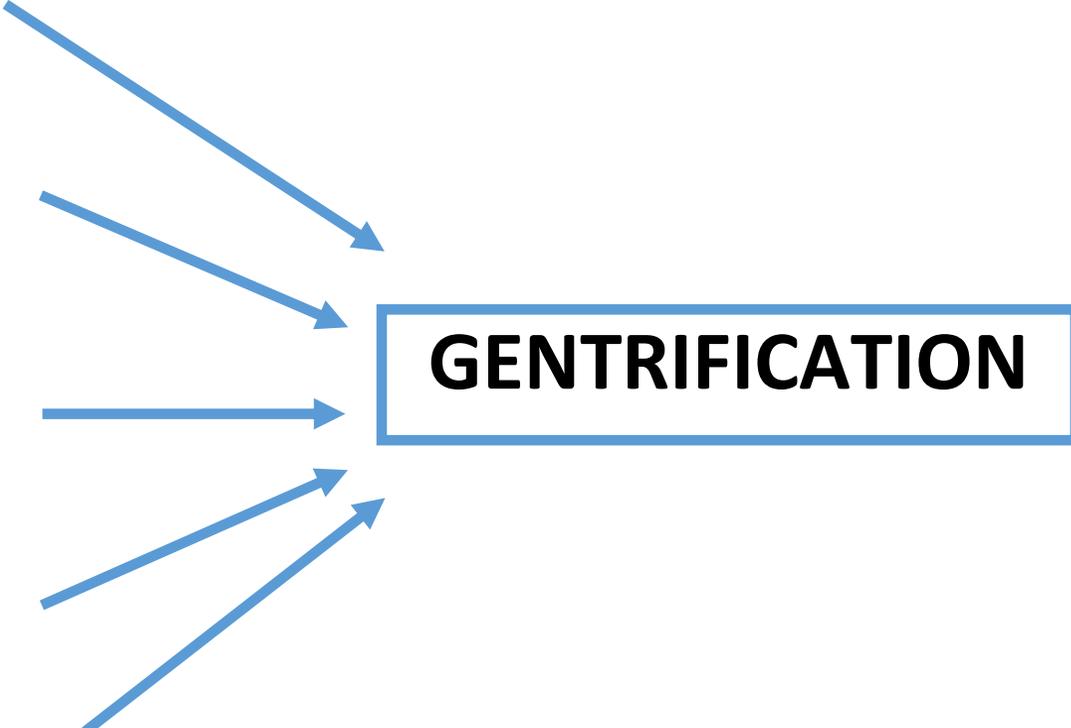
OVERTOURISM

IPERTURISMO?

SOVRATURISMO?

**IL 2017 È L'ANNO INTERNAZIONALE DEL TURISMO
CONSAPEVOLE**

GENTRIFICATION

- DECREMENTO DEMOGRAFICO
 - ESPULSIONE DEI CETI PIÙ POVERI
 - PERDITA DI SERVIZI PER RESIDENTI
 - AUMENTO DI SERVIZI PER TURISTI
 - ACQUISTO DI IMMOBILI DA AGENZIE O BENESTANTI
- 
- The diagram features a central box on the right containing the word "GENTRIFICATION" in bold black text. Five blue arrows point from the left towards this box, originating from the right side of each list item. The arrows are arranged in a fan shape, with the top arrow pointing from the first item and the bottom arrow pointing from the fifth item.

CHE COSA È LA GENTRIFICATION ?

GENTRIFICATION E' L'INSIEME DEI CAMBIAMENTI URBANISTICI E SOCIO-CULTURALI DI UN'AREA URBANA, TRADIZIONALMENTE POPOLARE, RISULTANTI DALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA PARTE DI POPOLAZIONE BENESTANTE

GENTRIFICATION IN CITTÀ ALTA

QUESTO FENOMENO AVVIENE NEL NOSTRO QUARTIERE
SENZA UNA ADEGUATA TUTELA DELLA POPOLAZIONE
DI CUI IL **60 %** E' ANCORA COMPOSTA DA **LAVORATORI DIPENDENTI.**

LO CONFERMANO, TRA L'ALTRO, **LA MANCANZA DI NEGOZI DI VICINATO** E
IL COSTO DEGLI AFFITTI DELLE PROPRIETÀ COMUNALI GESTITE DALL' ALER

ALCUNE DOMANDE CHIAVE

- Hai notato un maggior numero di cartelli di «Vendesi» o «Affittasi» rispetto al passato?
- I giornali o gli agenti immobiliari definiscono il tuo quartiere «alla moda»?
- I negozi tradizionali vengono sostituiti da altri, più costosi o strani?
- Gli spazi pubblici locali (parchi, luoghi d'incontro, uffici pubblici e sanitari) vengono chiusi e trasformati in abitazioni private?

Da "GENTRIFICATION" di Giovanni Semi
ed. Il Mulino 2015

ALCUNI SEGNALI

Corriere della Sera Giovedì 30 Novembre 2017

Case, effetto Unesco in Città Alta Raddoppiate le vendite di pregio

I dati del Listino degli immobili di Ascom: leggera ripresa del mercato

Aumentano le compravendite, e in generale si registra una «leggera ripresa» nel mercato, come rileva il direttore di Ascom Bergamo Commercio Oscar Fusini. È quanto emerge dal Listino degli immobili di Bergamo e provincia aggiornato a settembre 2017, curato dai mediatori immobiliari di Fimaa-Ascom e distribuito in edicola.

Le transazioni immobiliari residenziali aumentano in media del 19%, grazie anche ai tassi dei mutui, mai stati così bassi. Alcune zone registrano un'impennata. «Sono cresciute del 132% le compravendite attorno al nuovo ospedale e al Villaggio degli Sposi — dice il presidente provinciale della Federazione Italiana mediatori e agenti d'affari Oscar Cairoli —. In Città Alta le vendite sono raddoppiate, soprattutto tra gli immobili di pregio. Si tratta di investimenti a scopo turistico, grazie anche al lancio dato dalla proclamazione delle Mura a sito Unesco, ma anche dei bergamaschi che tornano nel loro «borio» per viverci». In città le compravendite aumentano del 65%, confermando il trend positivo di quartieri come Conca Fiorita, la zona attorno allo stadio e Valtese.

In provincia «l'effetto Cristo» si fa sentire. «Sempre più stranieri — continua Cairoli —, si trasferiscono sul lago, a Sarnico, Lovere e Riva di Solto.



La Nota in più live in Carrara

Stanno tra i quadri, che sembrano ascoltarli. L'orchestra sinfonica «La nota in più», del Centro Spazio Autismo di Bergamo, il 6 ottobre ha girato il video di un intero concerto suonato nelle sale dell'Accademia Carrara. Il dvd è a disposizione in cambio di una donazione libera. I 40 giovani, con un'età che va dai 15 agli oltre 30 anni, eseguono brani celebri, dai brindisi della Traviata alla Danza ungherese numero 5. L'orchestra, nata nel 2004, ha tenuto più di 80 concerti in Italia ed è nota soprattutto da quando un video di un'esecuzione, caricato su YouTube, ha avuto centinaia di migliaia di visualizzazioni (attualmente superano i 2 milioni e mezzo). Domani inoltre c'è l'open day dello Spazio Autismo, in via Alcani nel quartiere di San Colombano.

Gi.La. © RIPRODUZIONE RISERVATA

Scelgono queste aree inglesi, olandesi, tedeschi e scandinavi». Segno positivo (+30%) anche per l'alta Valle Seriana, in particolare Castione della Presolana, e per i paesi attorno alla città. «Stezzano cresce del 60% — sintetizza il vicepresidente provinciale di Fimaa Carlo Baretto —, Ponte San Pietro del 67%».

Ma quale casa? Sempre più bergamaschi (40% delle compravendite) la vogliono grande, dai 100 ai 125 metri quadri, e ad alta classificazione energetica. I prezzi nell'ultimo anno sono in leggero rialzo (nell'ordine dello zero virgola) per gli appartamenti nuovi, ma restano drammaticamente in calo quelli da ristrutturare: in periferia il prezzo medio è calato dal 2008 a quest'anno del 39,68%.

Mercato in stallo o in calo per quanto riguarda negozi e uffici. Il prezzo dei primi scende del 2,2% e dei secondi del 1,2% in città e del 2,8% in provincia. Per quanto riguarda gli affitti, in media si paga dai 500 ai 650 euro al mese per un mono/bilocale arredato in centro, 700 in Città Alta e centralissimo. In provincia si scende tra 400 e 550. «Il problema — commenta il direttore di Appe Confedilizia Bergamo Antonello Pagnini — è legato all'ipertassazione, triplicata dal 2011 a oggi».

19

per cento

l'aumento delle transazioni immobiliari residenziali

700

euro

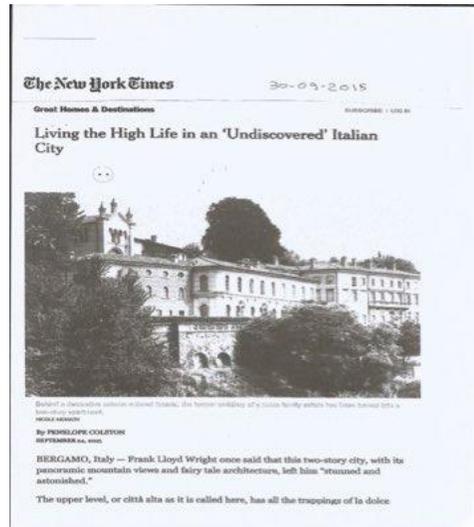
l'affitto medio al mese per un mono/bilocale in Città Alta

132

per cento

di compravendite in più nella zona dell'ospedale

Gisella Laterza © RIPRODUZIONE RISERVATA



PUBBLICITÀ DIFFUSA

Italiano

ENGEL & VÖLKERS AZIENDA FRANCHISING

OFFERTE DI LAVORO AVIATION

RESIDENZIALE COMMERCIAL YACHTING

Località, Paese o EBV ID

Vendita Locazione Tutto

Residenziale

Licenziatario Engel & Völkers Bergamo

Engel & Völkers Bergamo

Immobili in Bergamo - Competenza - Esclusività - Passione!

Il team di Bergamo vi dà il benvenuto in Largo Belotti 34. Specialisti nell'intermediazione di immobili e residenze di prestigio a Bergamo. Engel & Völkers Bergamo offre servizi di consulenza, compravendite e locazione, valutazione di immobili di pregio per clienti privati. Con noi potete contare su un portfolio di proprietà e di clientela di prime classe ed una consulenza altamente qualificata, abbinata ad un'assistenza esclusiva totale. Qualità del servizio e degli immobili, trasparenza e professionalità sono i nostri valori. Vi garantiamo la più assoluta discrezione e siamo al vostro fianco, in qualità di partner cordiale e competente, per tutto ciò che concerne il vostro immobile.

Il team di Engel & Völkers è a Vostra completa disposizione per aiutarVi a trovare

Bergamo

Via Largo Belotti, 34 | 24100 Bergamo Italy

Tel. +39 035 218429 Fax +39 035 218429

Conviattaci

Private Residences 2015

Comercializzazione Immobile

Sfogliato Online

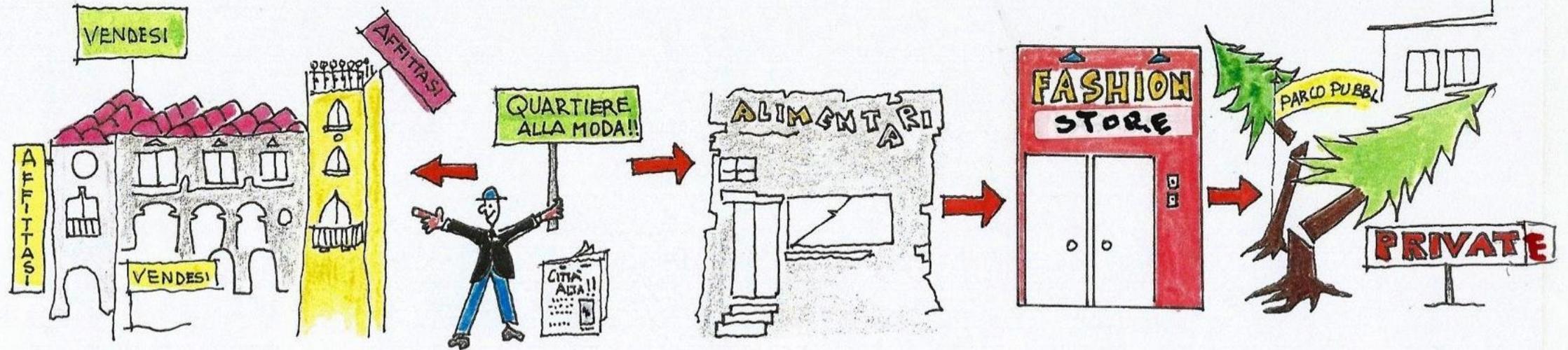
Valutazione Immobiliare

Proprietà del Mese

I Nostri Affili

CHE FARE ?

CITTÀ ALTA...



→ = GENTRIFICATION

**IL CENTRO STORICO DI CITTÀ ALTA CON I SUOI ABITANTI
È UN PATRIMONIO DI TUTTI I BERGAMASCHI
E ORA ANCHE PATRIMONIO MONDIALE DELL'UMANITÀ**

**SI TRATTA DI EVITARE CHE IL TURISMO MENO CONSAPEVOLE
NE "CONSUMI" IL VALORE RENDENDOLO ARTIFICIALE
E SIMILE A UN LUNA PARK**

**LA CONSAPEVOLEZZA DI TUTTI I BERGAMASCHI E, PER PRIMI, DEGLI ABITANTI IN CITTÀ
ALTA DI CIÒ CHE STA AVVENENDO
È LA CONDIZIONE NECESSARIA PER OTTENERE
DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
POLITICHE ADEGUATE**

COME SALVAGUARDARE CITTÀ ALTA?

CONTRASTARE LA PERDITA DI IDENTITÀ

MONITORARE E GOVERNARE I PROCESSI IN ATTO

- 👉 AGEVOLARE L'ARRIVO DI GIOVANI COPPIE**
- 👉 FRENARE L'ESODO DEI RESIDENTI**
- 👉 FAVORIRE IL RITORNO DI NEGOZI DI UTILITÀ**
- 👉 TUTELARE LE FASCE PIÙ DEBOLI**
- 👉 MIGLIORARE LA MOBILITÀ DA E PER CITTÀ ALTA**
- 👉 STIMOLARE UN TURISMO CONSAPEVOLE**



PROPOSTE

LA NOSTRA ASSOCIAZIONE ha avanzato proposte all'amministrazione per

- ⇒ *contrastare l'esodo e favorire nuovi ingressi*
- ⇒ *aggiornare il Piano Particolareggiato per Città Alta*
- ⇒ *monitorare i cambiamenti in atto nel centro storico*
- ⇒ *recuperare i terreni incolti sui Colli*
- ⇒ *restituire all'uso collettivo gli spazi: piazze, parchi, edifici...*
- ⇒ *favorire la mobilità e l'accessibilità*

RAPPORTO CON L'AMMINISTRAZIONE

Sono attualmente aperti TAVOLI DI CONFRONTO E FORME DI COLLABORAZIONE SU :

- ⇒ **PROPOSTA PER NUOVE FORME DI EDILIZIA CONVENZIONATA (con l'assessore Valesini per una nuova politica per la residenza in affitto in città alta)**

- ⇒ **ANALISI E PROPOSTE PER L'AGGIORNAMENTO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER CITTÀ ALTA**

- ⇒ **RECUPERO E RIGENERAZIONE DEL CASTELLO DI SAN VIGILIO**

OSSERVATORIO SU CITTÀ ALTA

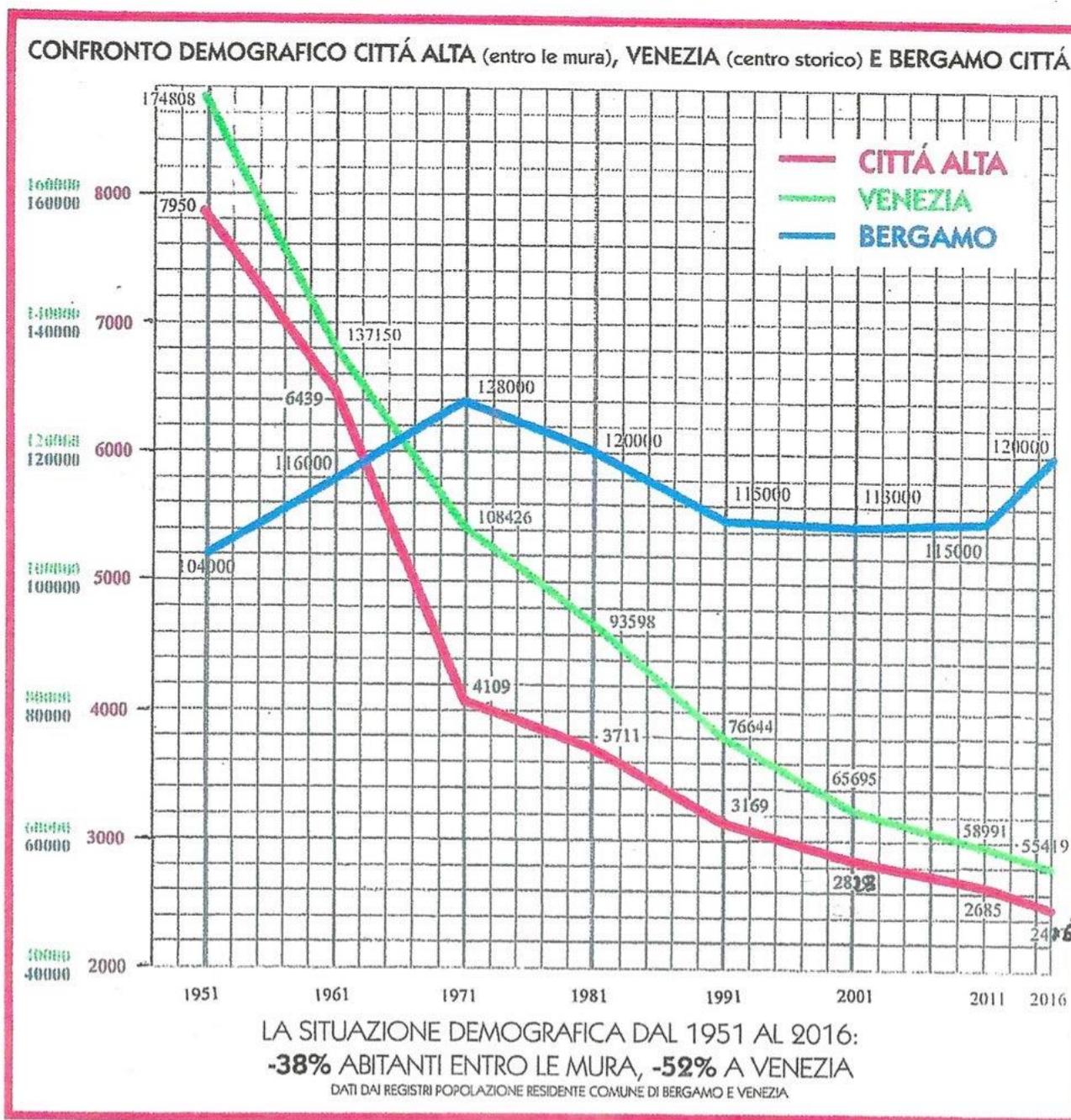
⇒ **LA NOSTRA ASSOCIAZIONE OPERA UN MONITORAGGIO PERMANENTE SULLE TRASFORMAZIONI DI CITTÀ ALTA**

⇒ **INSIEME ALLA RETE SOCIO-EDUCATIVA DEL QUARTIERE LA NOSTRA ASSOCIAZIONE STA ELABORANDO I DATI RACCOLTI CON UN'INDAGINE FRA I RESIDENTI: BISOGNI, DIFFICOLTÀ, DESIDERI, PROPOSTE...**

⇒ **L'ANCSA (ASSOCIAZIONE NAZIONALE CENTRI STORICI ARTISTICI) STA FACENDO UNA RICERCA SU 27 CENTRI STORICI, TRA CUI QUELLO DI BERGAMO, MIRATA AD ANALIZZARE LO STATO DI FATTO E A PRODURRE INFORMAZIONI E PROPOSTE PER AFFRONTARE I PROBLEMI LEGATI ALLA GENTRIFICATION**

LA NOSTRA ASSOCIAZIONE COLLABORA ALL'INDAGINE CON UN PROPRIO CONTRIBUTO DI ANALISI DELLA SITUAZIONE IN CITTÀ ALTA

CITTA' ALTA E VENEZIA





CONTINUA